

2019-10-21

Inbjudan till extra stämma i Ornöfärjans samfällighetsförening

Tid: 2019-12-16, kl. 17:30-19:00.

Plats: Auditoriet, Kulturhuset, Haninge
centrum.

Adress: Poseidons Torg 8, 136 46 Handen

Ärende: upptagande av lån för finansiering av byte och reparation av ramper.

Dagordning:

1. Öppnande av stämman.
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av ordförande för stämman
4. Upptagande av lån för finansiering av reparation och byte av ramper. Se bilaga
5. Övriga frågor
6. Avslutning

Hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Bilaga till inbjudan extra stämma.

Vid inspektion och besiktning har konstaterats att rampen vid Hässelmara är i dåligt skick och snart kommer att innebära en säkerhetsrisk.

Styrelsen har därför beslutat om följande åtgärder för att långsiktigt lösa problematiken och säkra trafiken.

- 1 Beställning av ny ramp som placeras vid Dalarö.
- 2 Rampen från Dalarö ses över och placeras vid Hässelmara.
- 3 Rampen från Hässelmara tas upp vid varv och renoveras och läggs sedan upp som en reservramp.

En preliminär budget för projektet är framtagen till en kostnad av 12 - 14 miljoner.

Styrelsen räknar med anslag från Trafikverket till 80% av kostnaden. Trafikverket vill ta kostnaden över tre år. Detta innebär att samfälligheten behöver uppta ett lån för att kunna göra investeringen.

Styrelsen har för avsikt att ansöka om ett lån på högst 12 miljoner att lyftas vid tre tillfällen, 1/3 vid beställning, 1/3 vid leverans och 1/3 vid överlämnande och slutbesiktning. Lånet avbetalas vid varje anslagstillfälle från Trafikverket, och beräknas vara slutbetalt senast 2024.

Samfälligheten beräknar att ha ett eget kapital vid årsskiftet på cirka 5 miljoner.

Då investeringen är betydande behöver en offentlig upphandling genomföras. Styrelsen har för avsikt att göra en funktionsupphandling.

Då projektet är komplext och relativt omfattande kommer det att kräva extra insatser av styrelsen, så timdebiteringen kommer att öka.